

Số: 76 /TB-CCTHADS

Son Hà, ngày 05 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản định giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định

- Quyền sử dụng đất của vợ chồng ông Nguyễn Văn Hải, bà Ngô Thị Tuyết Hương thuộc thửa đất số 202, tờ bản đồ: Trích đo địa chính, địa chỉ thửa đất: thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích: 637m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 250m², đất trồng cây hàng năm khác 387m², thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 12/2030.

Thửa đất có 46m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông, số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.

Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CĐ 072711, số vào sổ cấp giấy chứng nhận "CS" 01558 ngày 13 tháng 6 năm 2016 cho hộ ông Nguyễn Văn Hải, bà Ngô Thị Tuyết Hương, tuy nhiên căn cứ vào Bản án số 04/2021/DS-PT ngày 28 tháng 1 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi và thông tin Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Sơn Hà cung cấp về nguồn gốc thửa đất số 202 nêu trên là tài sản của vợ chồng ông Nguyễn Văn Hải, bà Ngô Thị Tuyết Hương, chứ không phải tài sản chung của hộ ông Nguyễn Văn Hải, bà Ngô Thị Tuyết Hương.

Thửa đất có giới cận:

- Phía Đông giáp Đường 17/3, dài 11,6 m,
- Phía Tây giáp Mương thoát nước dài 17,9m,
- Phía Nam giáp đất ông Đinh Công Ty và đất ông Lý Đình Vũ có cạnh gấp khúc dài 47,7m,
- Phía Bắc giáp Mương thoát nước và đất của ông Bùi Phương Quyền có cạnh gấp khúc dài 46,8m,

Tài sản gắn liền với đất gồm:

01 (một) ngôi nhà xây cấp IVB, diện tích 167,7m² (chiều dài 22,9m x chiều rộng 7,3m), cột nhà làm bằng thép ống, móng xây bằng đá chẻ, tường bao xây bằng gạch, giàn xà gồ làm bằng sắt, mái lợp tôn, nền nhà lát gạch Ceramic, trần nhà làm bằng la phong nhựa. Nhà bao gồm 01 phòng khách, 01 phòng sinh hoạt chung, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp. Cửa chính (cửa trước) làm bằng cửa kéo bằng sắt dài 7m, cửa vào phòng sinh hoạt chung làm bằng nhôm và kính dài 3,90m, cửa vào các phòng ngủ, các cửa sổ làm bằng nhôm và kính.

Công trình phụ gồm: Nhà tắm, nhà vệ sinh có diện tích 7,04m², móng xây bằng đá, tường bao xây bằng gạch, giàn xà gồ làm bằng sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch hoa; mái hiên có diện tích 16,34m², giàn xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn, nền tráng xi măng.

Tường nhà nhiều chỗ bị nứt, bong tróc sơn.

Tường rào: Cột làm bằng bê tông, phần móng xây bằng đá, tường xây bằng gạch + lưới B40, cổng kéo làm bằng sắt, tổng chiều dài tường rào cổng ngõ dài 13m.

Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất 202 nêu trên là của ông Nguyễn Văn Hải, và bà Ngô Thị Tuyết Hương tự đầu tư xây dựng.

Nhà ở, các công trình phụ và tường rào cổng ngõ chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự quyết định ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký.

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 30 phút ngày 07/4/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Công Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

